



## Appartement

3 pièces - Meublé - 57 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

1005 € CC

réf. AN003630

**BRON (69500)**

▪ Dispo le 12/07/25

### Descriptif du bien

Imodirect présente à Bron, dans un secteur calme et résidentiel, au sein d'une petite copropriété sécurisée, ce beau T3 meublé et équipé, en parfait état.

L'appartement traversant, avec balcon, se situe au 3ème et dernier étage, sans ascenseur.

Il offre une belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour donnant lui-même accès au balcon, un cellier avec machine à laver, une grande chambre avec beaucoup de rangements, une autre plus petite aménagée actuellement en bureau, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant.

Rénovation de qualité, appartement très bien meublé et équipé.

Double vitrage, chauffage collectif, cumulus pour la production d'eau chaude.

Cave, parking libre de copropriété.

A visiter sans tarder!

Référence : AN003630 - Loyer : 860 € - Charges : 145 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Cave(s) Balcon (5 m<sup>2</sup>) Toilettes séparées Interphone Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 741,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003630